



- TINGMÄRGID:**
- Planeeringu ala piir
 - Kinnistute piirid
 - Planeeritud kruntide piirid
 - Planeeritud hoonestusala
 - Varem planeeritud hoonestusala
 - Soovituslik hoone asukoht
 - Olemasolevad hooned planeeringualal
 - Planeeritud tuletõkkesein
 - Olemasolev õiguliku aluseta ehitis
 - Olemasolevad hooned väljas pool planeeringualal
 - Planeeritud autoliiklusala
 - Olemasolevad teed
 - Planeeritud kõrghaljastus
 - Planeeritud hekk
 - Olemasolevad puud ja põõsad väärtusklassiga:
 - Oluline puu või põõsas III
 - Väheväärtuslik puu või põõsas IV
 - Likvideeritav puu või põõsas V
 - Looduses mitte eksisteeriv puu või põõsas
 - x Likvideeritav kõrghaljastus
 - Olemasolevad piirded
 - Olemasolev kanalisatsiooni toru
 - Planeeritud krundisisene veetrass
 - Olemasolev veetorustik
 - Olemasolevad madalpinge õhuliinid
 - Olemasolevad madalpinge kaablid
 - Olemasolev kõrgepinge kaabel
 - Olemasolev kõrgepinge õhuliin
 - Servituudivajadusega ala
 - Tehnorajatiste kaitsevöönd
 - Juurdepääsu servituudi vajadusega ala
 - Tee kaitsevöönd 30 m välimise sõidurea servast
- Osaühingu Reaalprojekt poolt koostatud Riigitee nr 11188 Kumna tee km 2,235-2,6 lõigu ümberehituse põhiprojekt, töö nr P19-03-02 27.08.2021.
- Projekteeritud sõidutee
 - Projekteeritud jalg- ja jalgrattatee

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplani koostas Osaühing Aakermaa töö nr. 44-2022 018.01.2022.a. (Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis)
- Planeeringu alale on koostanud Projektbüroo OÜ poolt Metsaküla tee 1a, Kumna küla, Harku vald, Harju maakond Dendroloogiline hinnang, töö nr 009-2021 11.10.2021.
- Planeeringu ala on osa Kütke küla Metsaküla tee 6 ja 6a detailplaneeringu alast (DP030731_59, kehtestatud Harku Vallavolikogu 31.07.2003. a. otsusega nr 59.

SIHTOJARVE % DET.PLAN. LIIKIDES			
KÕRGUS MEETRIDES, SUURIM KÕRGUSALUS	EHITISEALUNE PINN	HOONETE ARV	KRUNDID
KRUNDI SUURUS	EE 100%	9/5	2/-1 1/-
1	2019 m ²	300	1 + 1
2	3376 m ²	500	1 + 2
3	2792 m ²	400	1 + 2
4	354 m ²	-	-

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PINN
- KÕRGUS MEETRIDES, SUURIM KÕRGUSALUS: ELAMU / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	0,85 ha
Kavandatud kruntide arv	5
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	8186 m ² 95,8%
transpordimaa	354 m ² 4,2%
Plan. parkimiskohtade arv	9 kohta
Haljastuse osakaal	50%



Arhitekt K. Samblik
 Projektijuht M. Käbri
 Tehnik

HARKU VALD KUMNA KÜLA
 METSAKÜLA TEE 1, METSAKÜLA 1A, METSAKÜLA 5, METSAKÜLA TEE
 L1 JA METSAKÜLA TEE L3 MAAÜKSUSTE JA LÄHIALA
 DETAILPLANEERING

Töö nr. 532
 DP
 M 1:500
 12.03.2024
 AS - 05

TEHNOVARUSTUSE KOONDPLAAN